



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520245693603

Nome original: CERTIDAO DE INTEIRO TEOR - [MAT 32002]_2024-10-04-Assinado.pdf

Data: 04/10/2024 19:08:56

Remetente:

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO

b) 07.217-3 - Tabelionato de Notas e Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cabedelo
Tribunal de Justiça da Paraíba

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0000102-41.2023.5.13.0030.

Assunto: 0000102-41.2023.5.13.0030 513202424281116 581_11ªVARADOTRABALHO_
CERTIDÃO DE IMÓVEL-Assinado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA
TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABEDELO
Patricia Cavicchioli Netto
Tabeliã e Oficial de Registro Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072173.2.0032002-03

PROTOCOLO



2024-066747

Patricia Cavicchioli Netto, Tabeliã Interina do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 32.002

IMÓVEL: SALA 109 (QUIOSQUE), LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, AVENIDA MAR DA IRLÂNDIA, EDIFÍCIO YESHUA EMPRESARIAL, NÚMERO 34, BAIRRO LOTEAMENTO INTERMARES, MUNICIPIO DE CABEDELO-PB. EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO Nº 01(UM) DA QUADRA 71(SETENTA E UM) DO LOTEAMENTO INTERMARES, CONTENDO: SALA E JARDINEIRA. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: ÁREA PRIVATIVA REAL DE 10,89M2, ÁREA DE USO COMUM REAL DE 10,75M2, ÁREA DA UNIDADE REAL DE 21,64M2, ÁREA EQUIVALENTE GLOBAL DE 16,48M2, COTA DO TERRENO DE 13,74M2, FRAÇÃO IDEAL DE 0,01832,, MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0008974 SOB NUMERO DE REGISTRO 8 DATADA DE 26/06/2018 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: Q2 CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 13.004.881/0001-60, SITUADO(A) NA RUA F LEOCADIO R COUTINHO 630 SL210 JOAO PESSOA, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 26 DE JUNHO DE 2018..

DATA: 12 DE ABRIL DE 2023.

R-001-032002-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO ID DO DOCUMENTO: 69820008, DOCUMENTO DATADO DE 03/03/2023, EMITIDO POR JUIZADO ESPECIAL MISTO DE CABEDELO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 063612, PROCESSO Nº: 0802123-16.2022.8.15.0731, EXECUÇÃO MOVIDA PELO EXEQUENTE EDIFÍCIO YAHWEH CLUB RESIDENCE, EM DESFAVOR DO EXECUTADO Q2 CONSTRUÇÕES LTDA, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI P-E-N-H-O-R-A-D-O PARA GARANTIA DA DÍVIDA. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 12 DE ABRIL DE 2023.

DATA: 16 DE JUNHO DE 2023.

AV-002-032002-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, DOCUMENTO DATADO DE 16/06/2023, EMITIDO POR CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 064533, PARA CONSTAR A INDISPONIBILIDADE SOBRE O BEM OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, EM NOME DE Q2 CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ: 13.004.881/0001-60, CONSULTA FEITA ÀS 12:44:09H DO DIA 16/06/2023, 1) PROTOCOLO Nº 202305.0214.02681590-IA-609; PROCESSO: 0000475-90.2022.5.13.0003; TRIBUNAL: TRT - 13º REGIÃO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 16 DE JUNHO DE 2023.



Selo Digital: ALR93900-GTJZ
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Cabedelo - PB, 04 de Outubro de 2024

INGRID JORDANA CUNHA CRUZ DAS NEVES
ESCREVENTE

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/WMLNA-2KM3W-ERNX9-PKLCB>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WMLNA-2KM3W-ERNX9-PKLBC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ingrid Jordana Cunha Cruz Das Neves (CPF ***.265.324-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WMLNA-2KM3W-ERNX9-PKLBC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>